



Brønnøy kommune
Rådhuset
8905 Brønnøysund

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lill Hildonen, 75531628

Fylkesmannens uttalelse - 2. høring - Kommuneplanens arealdel 2019-2030 - Brønnøy kommune

Det vises til oversendelse av 04.07.2019 i forbindelse med ny høring av kommuneplanens arealdel.

Plansaken var på 1. gangs høring våren 2018 og det vises til Fylkesmannens samordnet uttalelse med innsigelse datert 20.06.2018 og Kystverkets innsigelse datert 22.06.2018.

Kommunen har avholdt dialogmøter med hhv Kystverket og Fylkesmannen for å drøfte mulige alternativer, og dette har dannet grunnlag for et revidert planforslag. Hvordan kommunen ønsker å imøtekomme innsigelsene fremgår av vedlegg med merknadsbehandling.

Kommunens nye planforslag innebærer at innsigelser på landarealene er imøtekommet.

Det konstateres at Fylkesmannens innsigelser til arealbruksområder i sjø i hovedsak ikke er imøtekommet, og disse innsigelsene opprettholdes. Dette gjelder også FFNAF03 Velfjord, FFNAF04 Tosen ytre og FFNAF05 Tosen indre dersom akvakultur i disse områdene opprettholdes.

Avinor har fremmet innsigelse til fire akvakulturområder av hensyn til flysikkerhet og faren for birdstrike.

INNSIGELSER

- Fylkesmannen opprettholder sin innsigelse til akvakulturområdene A20, A21, A22, A30, FFA16, FFA20 og FFA21 da det ikke er foretatt endringer eller framsatt forhold, som gir grunnlag for å trekke innsigelsene vi fremmet ved første gangs høring.**
 - Avinor fremmer innsigelse til akvakulturområdene A01, A02, A03b og A29b, nordvest for Brønnøysund lufthavn av hensyn til flysikkerhet (fare for birdstrike).**
-



Vurdering og begrunnelse:

FYLKESMANNENS INNSIGELSE

Kommunen har i plankartet foreslått å ta ut akvakultur (A) av det kombinerte formålet FFFNAF i indre deler av kommunen (herunder Velfjorden og Tosenfjorden). Dvs. at disse arealene i Tosen og Velfjorden nå avsettes som FFFNF. Under forutsetningen av denne endringen ansees innsigelsene til FFFNAF-områdene som imøtekommet.

Når det gjelder innsigelsene til de rene akvakulturområdene, er ikke disse foreslått imøtekommet i revidert planforslag. Reduksjon av områdene A20-A22 er ikke tilstrekkelig avbøtende for å ivareta de naturfaglige interessene tilknyttet fjorden. Fylkesmannen finner ikke at det er framsatt forhold som gir grunnlag for å trekke innsigelsene til akvakulturområdene A20, A21, A22, A30, FFA16, FFA20 og FFA21. Innsigelsen til de forannevnte akvakulturområdene og kombinerte områder opprettholdes.

Merknader for øvrig

I områder for kombinerte formål tillates arealbruk knyttet til områdenes hovedformål (ferdsel/fiske/akvakultur), som vil gjelde de ytre delene av kommunen, er det foreslått bestemmelse om rangering der ferdsel gis 1. prioritet, akvakultur har 2. prioritet, og fiske har 3. prioritet. Fylkesmannen er usikker på innretningen av denne bestemmelsen og hvordan den i realitet vil kunne håndteres. Det stilles spørsmål ved om denne bestemmelsen i nødvendig grad «klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene», jf. pbl. § 11-7 tredje ledd.

Fylkesmannens forslag til løsning:

Områdene A20, A 21, A22 og A30 bes tatt ut i sin helhet og omgjøres til FFFNF, mens akvakultur forutsettes ekskludert i områdene FFA20 og FFA21. For FFA16 kan innsigelsen imøtekommes ved at det gis bestemmelser om at området er tilknyttet A16 og hvor det ikke er tillatt med installasjoner eller fortøyninger høyere enn eksempelvis - 25 m i vannsøylen.

AVINORS INNSIGELSE

For begrunnelse vises til Avinors uttalelse med innsigelse av 23.08.2019.

Avinor fremmer innsigelse på grunnlag av flysikkerhet og faren for birdstrike i forbindelse med 2. gangs ettersyn og dette som ledd i å følge opp bestemmelse i EU-regulativ nr. 139/2014

- ADR.OPS.B.020 Wildlife strike hazard reduction (b) og (c).
- ADR.OPS.B.075 Safeguarding of aerodromes (a) (3).
- AMC1 ADR.OPS.B.075 (a).

Fylkesmannen viser til at det er viktig at kjente utfordringer spilles tidlig inn i planprosessen, men har i dette tilfellet ikke merknader til grunnlaget for innsigelsen. Områdene må tas ut av planen for å imøtekomme innsigelsene.

ØVRIGE MERKNADER FRA FYLKESMANNEN I NORDLAND



Miljøfaglig

Fylkesmannen er tilfreds med at byggeområdene FB19 og S73, samt juridisk linje for ny vei over Trælvika- Trælvikodden, er tatt ut av planen og at områdene er avsatt som rene LNFR-områder. Under forutsetning av at disse endringene vedtas ansees innsigelsene på disse punkt som imøtekommet. Tilsvarende vurderes innsigelse reist mot FT11 imøtekommet som følge av reduksjon av området og ved at byggeområdet trekkes unna strandsone, Lomsdalselvas elvedelta, dyrka mark samt viktige stiforbindelser til nasjonalparken.

R13- Vedal

Det forslås lagt ut arealer for masseuttak. Dette arealet vil bli liggende i grensen av friluftslivsområde Kverngroren. Ifølge utredningen foregår det ikke mye ferdsel her på grunn av at dyrket mark grenser opp mot fjellsiden og topografiske forhold. Det meste av atkomsten skjer lenger øst og følger elva opp mot Kvernroren og videre mot Sletta og Rypinden. Uttaket vil like fullt ha noen auditive påvirkninger innenfor friluftslivsområdet nærmest uttaket. Videre vil et uttak i lia være godt synlig fra vest og Fv17.

Landbruk og reindrift

Fylkesmannen vil berømme kommunen for arbeidet som er gjort for å sikre hensynet til landbruk og reindrift fra første til andre gang høring.

Reindrift

Gjennom kommunens kommentarer til uttalelser og innsigelser fra første gangs høring fremgår det at planfaglige råd og øvrige punkter med relevans for reindriftsområdet er imøtekommet i planforslaget som nå er sendt på høring. Vi har ingen øvrige reindriftsfaglige merknader til planforslaget.

Landbruk

Planforslaget som nå er sendt på høring imøtekommer etter vår vurdering innsigelsene som var fremmet ut fra et landbrukshensyn.

Innsigelse fremmet til bestemmelse 5.3:

Bestemmelsen 1.3, første punkt er endret til: «*Jord/skog: Bebyggelse skal ikke lokaliseres på dyrka eller dyrkbar mark, jfr. kartbase AR5, eller i område med produktiv skog. I områder utlagt til bygge- og anleggstiltak må hensynet til jord-/skogvern veies opp mot andre formålsinteresser.*»

Henvising til bestemmelsene i 1.3 i bestemmelsene 5.3 er tatt inn: «*5.3.1 Nye enheter er tillatt innenfor disse områdene når de etableres innenfor de generelle hensyn til jordvern, reindrift, natur og kulturvern, jf, bestemmelse § 1.3 foran.*»

Nytt punkt er tatt inn: «*5.3.3 Nye enheter innenfor områdene skal ikke plasseres på dyrka mark. Minste avstand til dyrka mark for nye enheter er 20 meter.*»

Endringene gjort i pkt. 1.3 og pkt. 5.3 gjør at innsigelsen fremmet til bestemmelse 5.3 trekkes.

Innsigelse av hensyn til jordvernet FB22 Nevernes:



Følgende endringer er gjort: området er delt i FB22a og FB22b. Arealet er avgrenset fra 138 dekar til 78+3 dekar og det sentrale jordbruksområdet er tatt ut av byggeområdet.

Endringen gjør at innsigelsen trekkes.

Innsigelse av hensyn til jordvernet FT19 Fagernes:

Justert ned fra 87 dekar til 25 dekar. Området er justert i hht Fylkesmannens forslag på dialogmøtet 09.10.18. Det vestre området er tatt ut, det samme gjelder området øst for fylkesveien og arealet i nord for bekken.

Endringen gjør at innsigelsen trekkes.

Innsigelse av hensyn til jordvernet Ny hovedvei, omlegging av fv 54 for gang/sykkelvei – Nordhus.

De juridiske linjene er tatt ut av plankartet for ny delstrekning på fylkesvei 54 på Nordhus (utenom boliger mellom Nordhus og Sørnes).

Innsigelsen trekkes.

Vesentlig merknad til planen, FT07

Arealet er justert fra 167 dekar til 157 dekar ved at dyrka mark er tatt ut av formålet.

VIDERE SAKSGANG

Innsigelser medfører at planen ikke kan egen godkjennes av kommunestyret.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til rundskriv H-2/14 *Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven* for videre behandling

Med hilsen

Tom Cato Karlsen

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandlere

Ole Christian Skogstad
Toril Austvik

Miljøvern- og
Landbruk- og reindriftsavdelinga



Kopi til:

Avinor AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Statens vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	Bodø
Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund