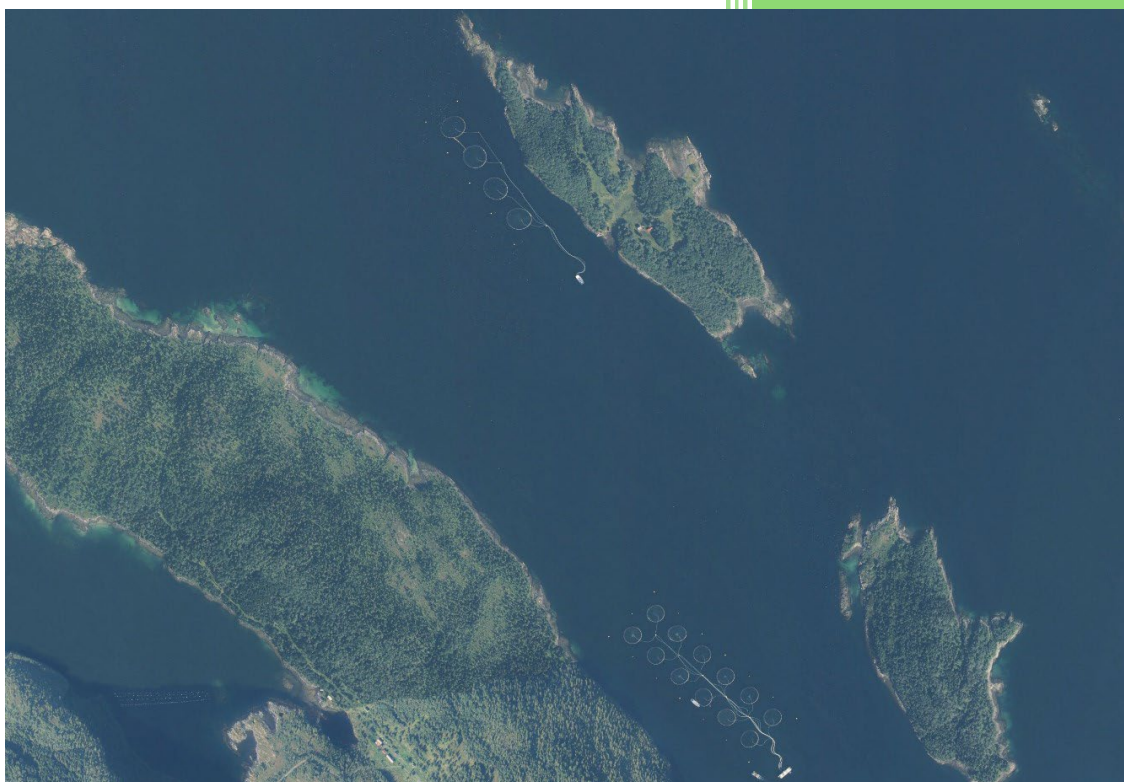


Kommuneplanens
arealdel
2025 -2037

Forslag til planprogram



Brønnøy kommune

Innhold

1.	Innledning.....	3
2.	Kommuneplanen for Brønnøy.....	3
2.1	Planprogrammet	4
3.	Rammer og føringer for planarbeidet.....	4
3.1	Nasjonale føringer	4
3.2	Regionale føringer.....	5
3.3	Lokale føringer	5
4.	Mål med rulleringen og hovedtema	6
4.1	Hovedtema ved rulleringen	7
4.1.1	Sjøområdene med hovedfokus på fiskeri og akvakultur	7
4.1.2	Områder for grønn energiproduksjon.....	7
5	(Samfunnssikkerhet og beredskap)	8
5.1	(Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse))	8
6	Planprosess og medvirkning.....	8
6.1	Planprosess med ulike faser for medvirkning	9
6.2	Organisering av arbeidet	10
7	Behandling av innspill til oppstart av arealdel og høring av planprogram	10
7.1	Kriterier for sortering av arealinnspill.....	10
7.2	Konsekvensutredning av arealinnspillene og arealreserver	11
7.3	Tema som skal konsekvensutredes og føringer for vurdering.....	12
8	Fremdriftsplan	16

1. Innledning

2. Kommuneplanen for Brønnøy

Plan- og bygningsloven bestemmer at alle kommuner skal ha en kommuneplan som viser hvordan kommunen skal utvikle seg fremover.

Kommuneplanen er Brønnøy kommunes overordnede plan. Den skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklingen i Brønnøy og bestemmer hvilke satsningsområder Brønnøysamfunnet skal ha fremover. Kommuneplanen har to deler:

- en samfunnsdel
- en arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel er et strategidokument som fastsetter satsningsområder og langsiktige mål og strategier for Brønnøysamfunnet, kommunens tjenester og kommunen som organisasjon. Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i 2013. I mars 2024 ble det varslet oppstart av arbeidet med ny samfunnsdel. Forslag til ny samfunnsdel skal behandles av Plan- og næringsutvalget i november 2024.

Kommuneplanens arealdel viser hvordan kommunens arealer skal disponeres for å nå målsetningene for fremtidig samfunnsutvikling som er fastsatt i samfunnsdelen. Arealdelen tar tak i mål og strategier fra samfunnsdelen og overfører dem til den fysiske utviklingen av samfunnet. Arealdelen styrer blant annet hvor det skal legges til rette for vekst, hvilke arealer som er egnet til bolig og hvilke areal som er egnet til ulike typer næring. Hvor tett og høyt det skal være lov å bygge, og hvordan man sikrer god kvalitet på bolig, uteoppholdsareal osv. Minst like viktig er det at arealdelen styrer hvor det ikke skal være tillatt med utbygging. Det kan være viktige naturområder, karbonrike arealer eller områder for landbruk eller reindrift.

Kommuneplanens arealdel består av et juridisk bindende plankart og tilhørende bestemmelser samt en planbeskrivelse. Planbeskrivelsen utdyper og beskriver hvorfor plankartet og bestemmelsene er blitt som de er blitt. Kommuneplanens arealdel har en tidshorisont på 10 år. Dette er viktig for å ha et langsiktig perspektiv på planlegginga. Samtidig skjer utviklingen i samfunnet raskt. Brønnøy har i planstrategien for 2024-2027 lagt opp til å rullere arealdelen hvert 4. år. Jevnlig rulling av arealdelen bidrar til at den fungerer bedre som et styringsverktøy for arealbruk og det blir mindre behov for dispensasjoner. Administrasjon og politikere får et større eierforhold til planen, og det gir rom for å prioritere noen tema ved de enkelte rulleringer. Gjeldende arealdel ble vedtatt i 2020. I ny planstrategi for Brønnøy som Kommunestyret vedtok i juni 2024, går fram at det skal utarbeides ny samfunnsdel og at arealdelen skal rulleres i planperioden 2024-2027.

2.1 Planprogrammet

Det skal utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeid med kommuneplanens arealdel, jfr. plan- og bygningsloven (PBL) §§ 4-1 og 11-13. Planprogrammet er en prosessplan for arbeidet med arealdelen. Planprogrammet gjør rede for mål med planarbeidet, hovedtema ved rulleringen, behov for utredninger og opplegg for medvirkning.

Planprogrammet bidrar til å gjøre arbeidet med kommuneplanens areadel forutsigbart og målrettet ved at det viser hvordan arbeidet vil kobles mot nasjonale og regionale føringer samt mål i kommuneplanens samfunnsdel. Det går frem hva som vil være hovedtema for planarbeidet og hvilke tema/deler av kommunen som ikke er tema. Planprogrammet skal også beskrive de ulike fasene av planprosessen, politiske behandlinger underveis i planarbeidet, samt redegjøre for når det er mulighet for medvirkning.

3. Rammer og føringer for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt i juni 2023. Forventningene gir en oversikt over mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at kommuner legger særlig vekt på i planleggingen.

Innledningsvis presiseres det at planlegging skal fremme bærekraftig utvikling, samt at FNs 17 bærekrafts mål skal legges til grunn for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft. Det går videre frem at Norge har gode forutsetninger for å nå mange av bærekrafts målene, mens det er lengre avstand til målene om reduserte klimagassutslipp, ansvarlig forbruk, ressursbruk, bevaring av naturmangfold og mindre ulikhet. Dette er viktige utfordringer kommunene må løse gjennom planlegging. De nasjonale forventningene er delt i fire hovedtema:

- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Velferd og bærekraftig verdiskaping
- Klima natur og miljø for framtida
- Samfunnssikkerhet og beredskap

I tillegg til nasjonale forventninger vil rikspolitiske retningslinjer, statlige planretningslinjer, nasjonale strategier og veiledere være førende for arbeidet. I vedlegg 1 er en oversikt over føringer og retningslinjer som er relevant for rullering av arealdelen.

3.2 Regionale føringer

Kommuneplanens arealdel skal følge opp målsetningene i regionale planer og overføre disse til kommunens samfunnsutvikling og arealbruk. Gjeldende fylkesplan for Nordland ble vedtatt i 2013 og har tre hovedmål:

- Livskvalitet
- Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- Verdiskaping og kompetanse

I tillegg omhandler planen perspektiver som Nordlands samiske befolkning, bærekraftig utvikling, likestilling og mangfold, universell utforming og medvirkning. Siste del av planen inneholder arealpolitiske retningslinjer og gir retningslinjer for viktige politikkområder og planmessig bruk og vern av arealene på alle nivå i fylket.

Nordland fylkeskommune har også utarbeidet regionale planer for en rekke ulike tema som beskriver prioriteringer og valg for utvikling i regionen. Regionale planer skal legges til grunn for kommunal planlegging og kan gi grunnlag for innsigelser.

Nordland fylkeskommune har nylig sendt ut høring av planprogram for Regional plan for arealforvaltning. Av planprogrammet går det frem at denne vil erstatte gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, Regional plan for by- og regionsenterpolitikk, Regional plan for høstbart vilt og innlandsfisk, samt Fylkesdelplan for Lomsdal-Visten og Fylkesdelplan for Sjunkan-Misten. I forslag til planprogram er det foreslått tre innsatsområder:

1. Arealforvaltning i det grønne skiftet
2. Bærekraftig arealforvaltning og attraktive samfunn
3. Arealforvaltning i kystsonen

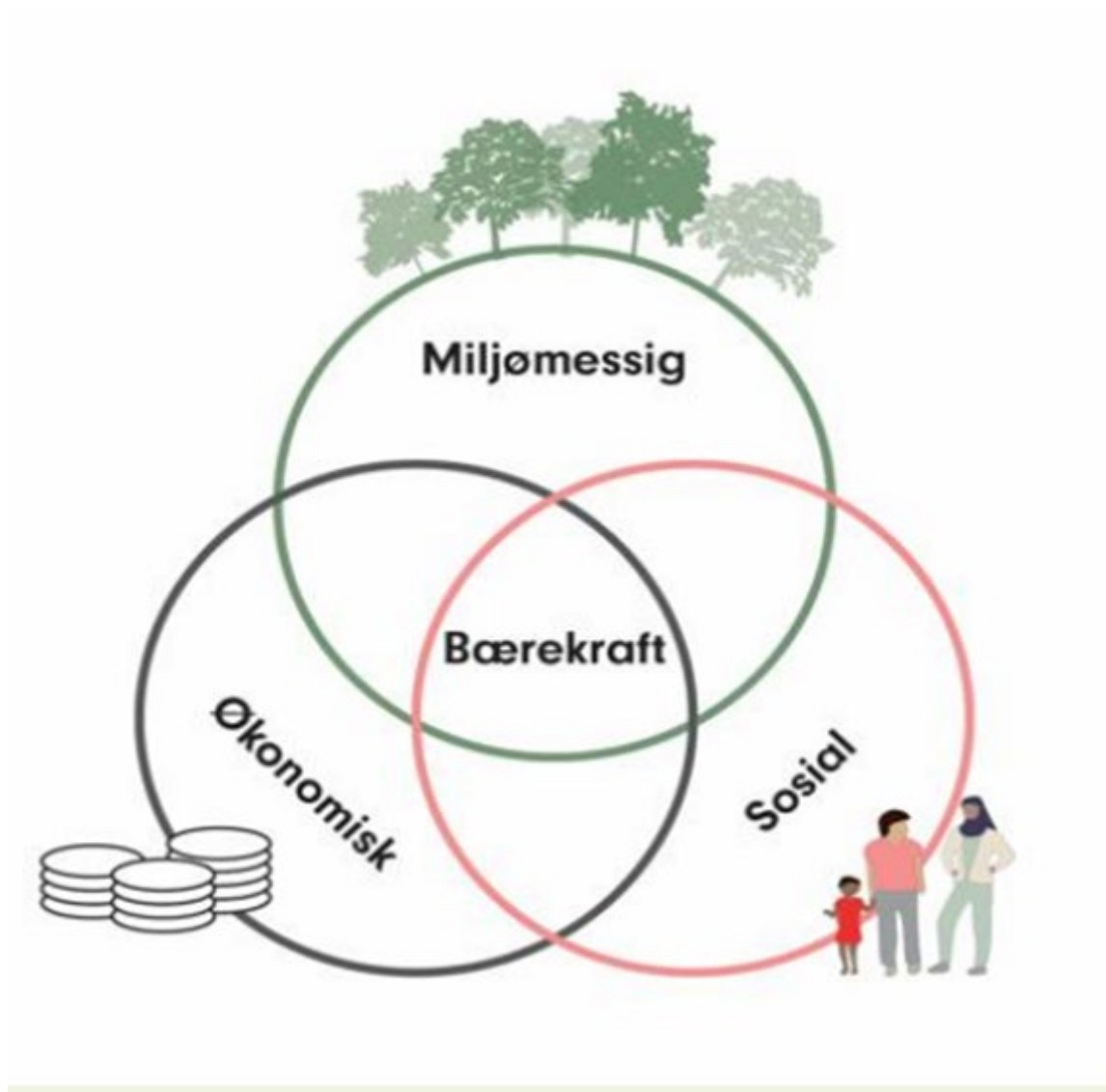
I tillegg vil ny Regional plan for sosial bærekraft og livskraftige lokalsamfunn være relevant for arbeidet med arealdelen. Her har planprogram vært på høring og det forventes vedtak av planen i løpet av 2025.

3.3 Lokale føringer

I kommuneplanens samfunnsdel ligger de overordna satsningsområder og mål for Brønnøy. Gjeldende samfunnsdel ble vedtatt i 2013. Ny samfunnsdel for Brønnøy legges frem for høring parallelt med planprogrammet for ny arealdel. Det er mål og strategier som blir vedtatt i den nye samfunnsdelen som vil legges til grunn for arbeidet med arealdelen.

Forslag til ny samfunnsdel peker ut tre satsningsområder med tilhørende strategier

- I Brønnøysamfunnet legger vi til rette for miljøvennlig liv og klimatilpasning
- Verdiskaping og næringsutvikling er viktig for Brønnøysamfunnet
- Brønnøysamfunnet er et attraktivt, inkluderende og framtidsrettet lokalsamfunn



Figur 1: Satstingsområdene for Brønnøy har tatt utgangspunkt i de tre bærekraftsdimensjonene.

Forslag til ny samfunnsdelen inneholder også arealstrategier. Arealstrategiene bygger på satsningsområdene i samfunnsdelen og fordelt innenfor disse områdene.

Arbeid med arealstrategier, øvrig innhold i kommuneplanens samfunnsdel og forberedende arbeid med kommuneplanens arealdel er denne gang koordinert. Dette sikrer bedre sammenkobling mellom planene, og det blir lettere å se hvordan arealdelen kan bidra til å nå mål i samfunnsdelen. Arealstrategiene er broa mellom samfunnsdelen og arealdelen, og to av temaene i arealstrategiene vil utgjøre hovedtema for rullering av arealdelen.

4. Mål med rulleringen og hovedtema

4.1 Hovedtema ved rulleringen

Rulleringen skal omfatte sjøarealene, og da er det akvakultur og fiskeri det skal fokuseres spesielt på. Bakgrunnen for dette er at de ubenyttede og fremtidige akvakulturlokalitetene i kommuneplanens arealdel ikke er egnet, blant annet på grunn av avstand til andre lokaliteter og størrelsen på områdene. Det er ikke tatt høyde for størrelsen på oppdrettsanleggene inklusive fortøyninger når områdene for akvakultur ble avsatt. Dette har resultert i flere dispensasjonssaker. Det vil samtidig være fornuftig å oppdatere fiskeområdene i tråd med faktisk bruk.

Videre skal rulleringen vurdere muligheten for å avsette områder for grønn energiproduksjon. Bakgrunnen for å finne områder til grønn energiproduksjon er at det er mangel på tilgang på energi i regionen, og at lokal energiproduksjon kan bedre denne situasjonen.

4.1.1 Sjøområdene med hovedfokus på fiskeri og akvakultur

Arealstrategier (fra forslag til ny samfunnsdel):

- Det skal legges til rette for en kunnskapsbasert og bærekraftig forvaltning av strandsonen og sjøområdene. Marint mangfold, samt ressursgrunnlaget til fiskeri og havbruksinteresser skal ivaretas.
- Det skal legges til rette for lukkede sjøbaserte anlegg for fiskeoppdrett
- Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

4.1.2 Områder for grønn energiproduksjon

Arealstrategier:

- Det skal ses på muligheten for å avsette areal til grønn energiproduksjon ved neste rullering av kommuneplanens arealdel.
- Hensynet til klima og miljø skal vektlegges ved all arealplanlegging (generelt).
- Hensynet til landskaps- og naturverdier, og områder for friluftsliv skal vektlegges i alle arealplaner (generelt).
- Naturressurser skal ivaretas, og dyrka/dyrkbar jord skal sikres mot nedbygging. (jfr. jordvernstrategi)
- Tilrettelegging av næringsarealer skal skje med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn.
- Det er sentralt for verdiskapingen i Brønnøy å sikre tilstrekkelige, varierte og tilgjengelige arealer for utvikling av nye og eksisterende industri- og næringsvirksomheter både på sjø og land.

5 (Samfunnssikkerhet og beredskap)

5.1 (Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse))

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel. ROS-analysen for kommuneplanens arealdel må sees i sammenheng med Brønnøy kommunes helhetlige ROS-analyse.

Sentrale temaer for ROS-analysen til arealdelen er flom og overvann, grunnforhold og rasfare, drikkevann, ulykker, høyspentledninger og forurenset grunn.

Det skal også gjøres ROS-analyser av forslag til nye eller endra arealformål.

6 Planprosess og medvirkning

Rullering av kommuneplanens arealdel samkjøres med rullering av kommuneplanens samfunnsdel og det jobbes aktivt for å sikre en tydelig kobling mot samfunnsdelen og de tilhørende arealstrategiene. Medvirkningsaktiviteter vil koordineres for å bidra til dette. Det er lagt opp til at forslag til samfunnsdel legges på høring omentrent samtidig med at det meldes oppstart av arbeid med arealdelen. (Etter høringsperioden legges det opp til at samfunnsdelen vedtas av kommunestyret før planprogrammet for arealdelen. Bakgrunnen er at det vil være behov for mer tid for å gå gjennom innspill til arealdelen, og sortere disse. Det kan også være en fordel at satsningsområder, mål og strategier er endelig vedtatt i samfunnsdelen før planprogrammet fastsettes, da samfunnsdelen skal være førende for sortering av blant annet arealinns spill til arealdelen.)

Det vil bli lagt til rette for medvirkning og involvering fra innbyggere, grunneiere, næringsliv, interesseorganisasjoner, berørte myndigheter m.fl. De kommunale medvirkningsrådene vil være viktig for å fange opp alle grupper i Brønnøysamfunnet. Gjennom prosessen vil eldrerådet, ungdomsrådet, råd for likestilling av funksjonshemmede, og utvalg for helse, oppvekst og kultur være viktig for å få innspill til planen. Det vil bli holdt informasjonsmøter ved oppstart og høring av planforslaget. I tillegg vil det bli gjennomført egne temamøter ved behov.

Berørte myndigheter involveres gjennom regionalt planforum og formelle innspills- og høringsprosesser. I tillegg kan det bli behov for egne møter med regionale og statlige myndigheter for ytterligere orientering, drøfting av planforslaget og planfaglige tema.

Kommunen har plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i beslutninger som vil kunne påvirke de samiske interessene direkte, jf. samelovens § 4-4. For kommuneplanens arealdel vil dette gjelde reinbeitedistriktene Jillen Njaarke og Voengelh Njaarke. Kommunen vil legge til rette for konsultasjon i forbindelse med oppstart og høring av arealdelen. Ved behov vil det også legges til rette for konsultasjoner underveis i planarbeidet.

Brønnøy kommune har stort fokus på medvirkning og har jobbet aktivt med nye metoder for å involvere befolkningen i planprosesser. Dette vil også være viktig i arbeidet med kommuneplanens arealdel. For å oppnå politiske målsettinger som krever endring og prioritering, er det viktig med god forankring. Gjennom hele prosessen vil informasjon om politiske føringer, planarbeid, aktuelle tema og problemstillinger, samt muligheter for medvirkning m.m. være tilgjengelige på hjemmesiden til Bodø kommune.

6.1 Planprosess med ulike faser for medvirkning

Prosesen kan deles i tre faser med ulik mulighet for medvirkning og deltakelse:

Oppstart og vedtak av planprogram

Oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel meldes samtidig som planprogrammet sendes på høring. I planprogrammet ligger forslag til hovedtema for rulleringen, viktige planoppgaver og andre føringer. I denne fasen er det viktig å komme med innspill til tema som bør utredes samt innspill til endringer i arealbruk eller bestemmelser. Det vil bli arrangert åpne møter i tillegg til at det vil avholdes møter med interessegrupper, som blant annet havbruksnæringen og fiskerinæringen. Det skal legges til rette for politiske verksteder gjennom prosessen. Med bakgrunn i føringer i arealstrategier, planprogram og utredninger utarbeides det forslag til ny arealdel.

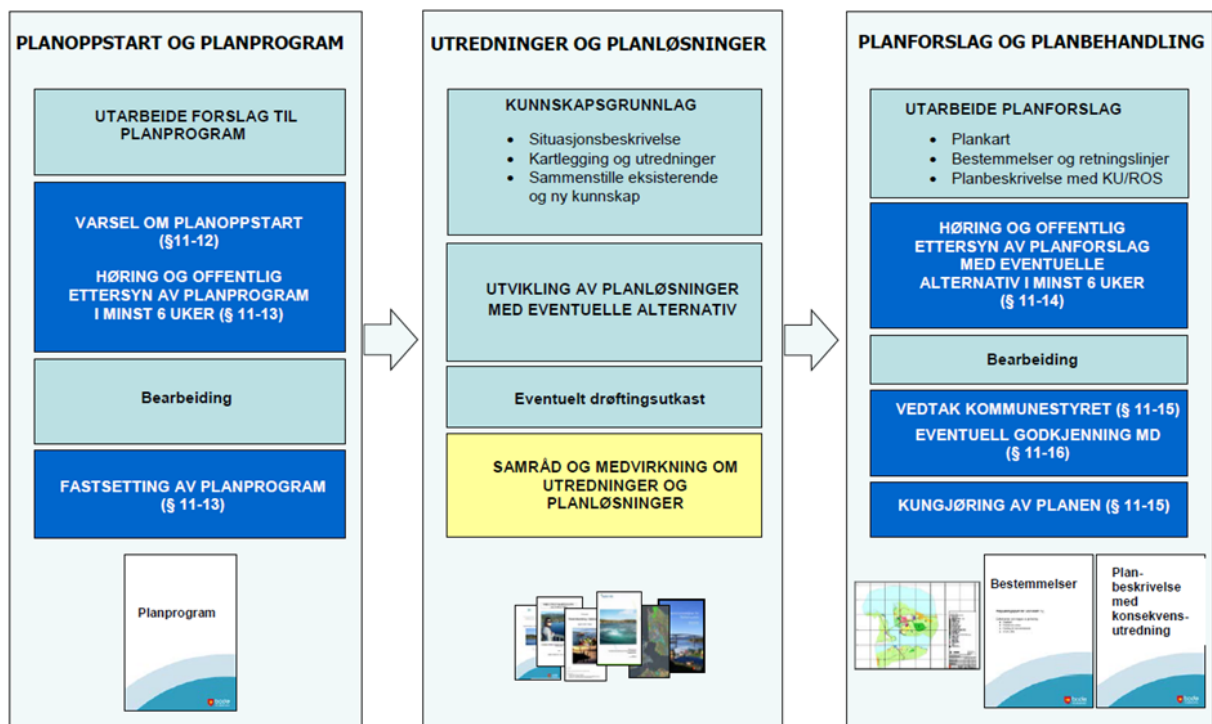
Høring og offentlig ettersyn

I høringsfasen legges planforslaget ut til offentlig ettersyn. Alle berørte parter, interesserte, organisasjoner og myndigheter inviteres til å uttale seg om planforslaget. Her presenteres forslag til plankart med tilhørende bestemmelser. Berørte myndigheter får uttale seg til planforslaget, og kan fremme innsigelse dersom nasjonale eller vesentlige regionale interesser blir skadelidende. Alle interesserte vil få mulighet til å gi uttalelse til planforslaget. Etter høringsfasen vil alle uttalelser oppsummeres og synliggjøres. Planforslaget bearbeides og eventuelle innsigelser behandles/avklares før saken legges frem til sluttbehandling i Kommunestyret. De tre ulike fasene er oppsummert i figur 5.

politiske råd og utvalg. Innspill til planprogram vurderes og endelig planprogram vedtas av Plan- og næringsutvalget. Som en del av endelig planprogram skal det gå frem hvilke arealinnspill som skal konsekvensutredes, jfr. kap. 7.1.

Planfase

Det er i planfasen det meste av planarbeidet gjennomføres. I planfasen vil det gjennomføres utredninger og kartlegginger. Arealinnspill og arealreserver skal konsekvensutredes og andre innspill skal vurderes. Nødvendige befaringer gjennomføres. Hovedtyngden av arbeidet i planfasen foregår internt i kommunen, men det kan også være aktuelt med møter, verksteder og befaringer med ulike tema og/eller



Figur 2: Oppsummering av de tre fasene i planprosessen

6.2 Organisering av arbeidet

Plan- og utviklingsavdelingen har ansvaret for lede prosessen med kommuneplanens arealdel. Andre avdelinger i kommunen inviteres til å bidra innenfor sine fag- og ansvarsområder.

Plan- og næringsvalget behandler og vedtar oppstart av planarbeidet og at planprogrammet kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Gjennom den politiske behandlingen før oppstart, fastsetting av planprogram, ved høring av planforslag og før endelig vedtak skal politikerne vurdere innholdet og eventuelt vedta endringer. Politiske råd og utvalg vil inviteres til å komme med innspill til arbeidet underveis, og kan komme med anbefalinger i forkant av vedtak i Plan- og næringsutvalget og kommunestyret.

Plan- og næringsutvalget vil bli holdt løpende orientert om prosessen og det vil legges til rette for politiske verksteder, befaringer, o.l. hvis det er ønskelig.

7 Behandling av innspill til oppstart av arealdel og høring av planprogram

7.1 Kriterier for sortering av arealinnspill

Ved oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel bes det om innspill til planprogram og planarbeidet. Alle innspill vil bli gjennomgått, vurdert og det gis en kommentar på hvordan

innspillet eventuelt ivaretas i den videre prosessen. Når og hvordan innspillene behandles avhenger av type innspill:

Innspill til høring av planprogram oppsummeres som en del av arbeidet med å fastsette planprogrammet. Eventuelle endringer/justeringer i planprogrammer gjøres før det legges frem for Plan- og næringsutvalget som fastsetter dette.

Innspill til planarbeidet oppsummeres i planfasen og svares ut når planforslag sendes på høring. I noen tilfeller kan det være behov for møter eller befaringer for å avklare eller drøfte ulike problemstillinger.

Ved oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel åpnes det for at offentlige og private aktører kan sende inn forslag til endring av arealformål. Forslag om ny eller endret arealbruk må minimum inneholde følgende informasjon:

- Avsender
- Kart over det aktuelle området med henvisning til aktuelt gårds- og bruksnummer
- Hvilke endring foreslås, og hva er hensikten med endringen.
- Vurdering av hvordan forslaget samsvarer med føringer i planprogrammet og arealstrategi i samfunnsdel.

Innspill som omfatter ny eller endra arealbruk, såkalte arealinnspill vurderes i **to trinn**.

- *Trinn 1:* En sortering der man siler ut arealinnspill som ikke er i tråd med føringer gitt fra planprogram og arealstrategi.. Forslag som ikke er i tråd med føringer gitt i planprogrammet og arealstrategien avvises og blir ikke gjenstand for full konsekvensutredning. Dette er i tråd med nasjonale anbefalinger, og vil bidra til en effektiv ressursbruk i planarbeidet. Et forslag til hvilke arealinnspill som skal avvises og hvilke som skal konsekvensutredes vil bli lagt fram til politisk behandling i forbindelse med vedtak av planprogrammet.
- *Trinn 2:* De øvrige innspillene går videre til trinn 2. Hvilke arealinnspill som tas inn i forslag til ny arealdel avklares etter konsekvensutredning. Dette må også sees i sammenheng med eksisterende arealreserver.

Innspill som kommer inn etter fristen vil ikke bli vurdert. Dette er viktig for å sikre forutsigbarhet og likebehandling for næringsliv og andre aktører.

7.2 Konsekvensutredning av arealinnspillene og arealreserver

For alle endringer av arealformål i arealdelen skal det, i henhold til forskrift om konsekvensutredning, gjennomføres en konsekvensutredning. Her blir konsekvenser av foreslått arealbruk vurdert for miljø og samfunn, samt kommuneplanens mål og arealstrategier i forslag til samfunnsdel.

Det skal redegjøres for den samlede virkningen av foreslåtte arealbruksendring. Ut fra forslagetts konsekvenser skal det gjøres en vurdering om det tas inn i planforslag eller om det avvises.

7.3 Tema som skal konsekvensutredes og føringer for vurdering

I forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) er det utarbeidet en liste med oversikt over tema som skal vurderes. Mange av temaene er nært knyttet til hverandre og det er ikke vurdert som hensiktsmessig med egne vurderinger knyttet til alle tema på dette plannivået. I tabellen under (tabell 1) er en oversikt over KU-temaene fra forskrift om konsekvensutredning og hvilke hovedtema de beskrives under. Nederst i tabellen er en oversikt over andre tema som er aktuell å vurdere i konsekvensutredningen.

Tema (fra KU-forskriften § 21)	Beskrives under hovedtema
Naturmangfold	Eget tema
Økosystemtjenester	Omtales under temaene: <i>naturmangfold & nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv</i>
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Eget tema. Omtales generelt i planbeskrivelsen
Kulturminner og kulturmiljø	Eget tema
Friluftsliv	Del av temaet <i>nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv</i>
Landskap	Eget tema
Forurensing (utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn samt støy)	Omtales under tema <i>klima og forurensing</i>
Jordressurser og viktige mineralressurser	Omtales under tema <i>naturressurser</i>
Vannmiljø, jfr. vannforskriften	Eget tema
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Eget tema
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Omtales under temaene: <i>klima og forurensing & bomiljø og attraktivitet</i>
Beredskap og ulykkesrisiko	Under tema <i>beredskap og ulykkesrisiko (inkl. trusler som følge av klimaendringer)</i>
Virkninger som følge av klimaendringer herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Under tema <i>beredskap og ulykkesrisiko (inkl. trusler som følge av klimaendringer)</i>
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Omtales under tema <i>bomiljø og attraktivitet</i>
Tilgjengelighet for alle	Omtales under tema <i>bomiljø og attraktivitet</i>
Barn og unges oppvekstvilkår	Omtales under tema <i>bomiljø og attraktivitet</i>
Kriminalitetsforebygging	Omtales under tema <i>bomiljø og attraktivitet</i>
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Omtales under tema <i>bomiljø og attraktivitet</i>
Andre tema (ikke fra KU-forskriften)	
Teknisk infrastruktur	Eget tema
Brønnøys satsningsområder og arealstrategier	Eget tema

Tabell 1: Oversikt over tema som skal konsekvensutredes, jfr. KU-forskriftens § 21, og hvordan de følges opp i konsekvensutredning av arealbruksendringer.

Nedenfor er en utfyllende beskrivelse av de temaene som skal utredes. Her går det frem hva de ulike temaene omfatter, hvilke vurderinger som blir tatt, samt aktuelle kilder.

Naturmangfold

Temaet omhandler naturmangfold på land, i ferskvann og sjø.

Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Dette kan være naturtyper som er registrert i naturbase, forekomster av rødlista arter og viktige viltområder (inkludert trekkruer). I tillegg til kjent kunnskap som er registrert vurderes det om forslaget påvirker naturtyper med viktige funksjoner for naturmangfold. Dette er eksempelvis intakte myr- og våtmarksområder, strandsone langs sjø og vassdrag samt større skogområder. Den generelle konsekvensen ved nedbygging av naturområder uten inngrep vurderes også.

Kilder: Naturbase, artskart, FKB-data, flybilder

Vannmiljø

Temaet omhandler naturtyper og arter i vann samt økologisk og kjemisk tilstand på vannforekomster i henhold til vannforskriften.

Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker vannforekomster i henhold til vannforskriften. Vannmiljø kan bli påvirket direkte av utbygging eller som følge av avrenning og utslipp fra utbygging. Vurdering av vannmiljø må sees i sammenheng med tema naturmangfold.

Kilder: Vannmiljø, Vannportalen, VannNett, Naturbase og flybilder

Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

Temaet omhandler viktige områder for friluftsliv, nærturområder samt grønnstruktur som knytter dette sammen.

Det gjøres en vurdering av om foreslått arealbruk påvirker områder som har verdi for friluftsliv, som nærturområde eller som viktige grønnstrukturer. Eksempler på områder med verdi er registrerte friluftsområder, nærturområder med stier og rasteplasser, hundremeterskoger og lignende. I områder med lite gjenværende grønnstruktur vil også små områder kunne ha stor verdi.

Kilder: Naturbase, turkart, flybilder, FKB-data

Landskap

Temaet omfatter de visuelle, romlige og estetiske kvalitetene i omgivelsene.

Det gjøres en vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker landskapet. Her vurderes eksempelvis behov for større terrenginngrep og hvordan landskapsbildet påvirkes av disse, silhuettvirkninger og tilpasninger til eksisterende miljø. Teamet tar for seg både hvordan tiltaket er tilpasset landskapet sett fra omgivelsene og hvordan landskapet oppleves sett fra tiltaket.

Kilder: Naturbase, flybilder, google maps.

Naturressurser (jord- og skogbruk, havbruk og fiskeri, mineralressurser)

Temaet omhandler jord- og skogbruk, fiskeri og havbruk samt berggrunn og løsmasser som ressurser.

Det vurderes i hvilken grad forslag til endringer i arealbruk er i konflikt med pågående eller fremtidig utnyttelse av naturressursene.

Kilder: Arealbrukskart (AR5), flybilder, fiskeridata fra Fiskeridirektoratet, NGUs databaser, berggrunn- og løsmassekart.

Samisk natur-, nærings- og kulturgrunnlag

Her vurderes områdetets verdi for reindrift, samisk kultur, historie og formidling.

Der reindriftsinteresser blir berørt, skal i tillegg de samlede virkningene av arealbruksendringer innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes.

Kilder: Reindriftskart, askeladden

Kulturminner og kulturmiljø

Omfatter kulturminner som er registrert i Askeladden og andre kjente kulturmiljø. Det gjøres en vurdering av om forslag til endret arealformål påvirker kjente kulturminner eller kulturmiljø, og eventuelt i hvilken grad.

Kilder: Askeladden, SEFRAK, regional og lokal kulturminneplan

Klima og forurensing

Temaet omfatter klimagassutslipp, forurensing og støy. Det gjøres en samlet vurdering av disse punktene. For utslipp ved utbygging vil nedbygging av myr/våtmark og skog med høy bonitet gi stor negativ konsekvens mens bygging på området som allerede er i bruk gir mindre utslipp. For vurdering av transportbehov er nærhet til sentrale funksjoner viktig. Her vil særlig avstand til holdeplass for kollektiv ha stor betydning. Avstand til holdeplass bør være maks. 500 m. For vurdering av mulighet for fornybar energiforsyning er det tatt utgangspunkt i konsesjonsområdet til BE Varme.

Kilde: Arealbrukskart (AR5), støykart (kommunekart.com)

Energi

Temaet omfatter energi- og kraftbehov samt tilgang i nettet. Det vil gjøres en samlet vurdering av energibehovet til foreslått arealbruk og hvordan dette samsvarer med energitilgang.

Kilde: Arealbrukskart (AR5), Linea, Sjekk Helgelandskraft?

Teknisk infrastruktur

Behov for ny teknisk infrastruktur som adkomstveg, gang-/sykkelveg, vann, avløp og renovasjon, løsninger for håndtering av overvann, samt eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunene ved behov for nybygging.

Kilder: Kommunens egne kart over infrastruktur knyttet til vei, vann og avløp.

Beredskap og ulykkesrisiko inkl. trusler som følge av klimaendringer

Temaet omfatter mulige konflikter innenfor områdene liv, helse, miljø og sårbar infrastruktur som følge av en eventuell endring av arealbruk. Trusler som følge av naturkatastrofer og klimaendringer, inkludert overvann, flom, ras, skred etc. er vurdert.

Kilde: NVE aktsomhets- og farekart, Helhetlig ROS for Bodø kommune, kjent kunnskap om naturfarer, kartlegging av vannveier.

Brønnøy kommunes satsningsområder og arealstrategi (forslag til ny samfunnsplan)

I vurdering av innspill til ny eller endra arealformål vil det være viktig å vurdere i hvilken grad utbygging samsvarer med mål for samfunnsutvikling og arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel. Vurdering av tema må sees i sammenheng med flere av vurderingstemaene over.

Kilder: Bodø kommunes samfunnsdel, vedtatt planprogram for kommuneplanens arealdel.

For hvert tema vil det gjennomføres en vurdering av hvilke konsekvenser foreslått arealbruksendring vil få for det aktuelle temaet. Vurderingen vil bli gjort basert på metodikk i relevante veiledere. Her fins det både overordna veiledere og veiledere knytta til enkelttema.

Temaene vil vurderes etter en skala, fra stor positiv konsekvens til stor negativ konsekvens. Omfang og nivå på utredning av enkeltområder tilpasses områdets størrelse, utbyggingens omfang og antatt konfliktgrad.

8 Fremdriftsplan

Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel er lagt opp til å ta i ca. 1 år, med formell oppstart høsten 2024. Vinteren 2024-25 vil innspill gjennomgås, sorteres og konsekvensutredes. Det vil bli gjort utredninger, avklaringer, møter og gjennomført dialog med berørte parter, interessegrupper, næringsliv m.m. Dette vil legge grunnlag for utarbeidelse av plandokumentene med plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse og eventuelle temakart. Vår/sommer 2025 vil planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Etter høringen vil uttalelser gjennomgås og planforslaget justeres i tråd med disse, før planen legges frem for vedtak i kommunestyret høsten 2025. Fremdriftsplanen er tentativ slik at endringer kan forekomme. Under er en figur som illustrerer fremdriftsplan for planprosessen, se figur 6.

Måned/ Aktivitet	okt 2024	des 2024	jan 2025	mars 2025	april 2025	mai 2025	juni 2025	aug 2025	sep 2025	okt 2025
Forslag til planprogram og melding om oppstart										
Høring – planprogram og melding om oppstart										
Fastsettelse av planprogram										
Utredninger og møter m berørte grupper m.v.										
Gjennomgang av innspill, konsekvensutredning										
Utarbeiding av planforslag										
Første gangs behandling										
Høring- offentlig ettersyn										
Merknadsbehandling og justering av plan										
Vedtak av plan										

Figur 3: Fremdriftsplan ved rullering av kommuneplanens arealdel for Brønnøy.