



Dato: 02.05.24

Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram - detaljreguleringsplan: Gartneritomta, gnr./bnr. 105/510, 105/713 og 105/721

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 og § 17.4 varsles oppstart av planarbeid, høring av planprogram for detaljreguleringsplan for eiendommene nevnt i overskriften.

Planområdet

Gjeldende reguleringsplan for området er «Reguleringsplan for Salhus Nordre del», planid: 2005007.

I gjeldende reguleringsplan er området regulert til landbruk (gnr./bnr. 105/510) og bolig (gnr./bnr.: 105/713 og 105/721).

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt, og området er på ca. 25 daa, og grenser til offentlig veg, område for bolig og landbruk. Området innbefatter gnr./bnr.: 105/510, 105/713 og 105/721.

Planområdet er del av kommuneplanens arealdel (planid 2013003) og Kommunedelplan for Salhus-/Mosheim-/Trælvikområdet (planid. 1999001).

Formålet med reguleringsendringen.

Formålet med reguleringsendringen er å få området planavklart for boligformål.

Det skal legges til rette for bebyggelse med plassering og avstand fra nabogrense, samt møne- og gesimshøyde i henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4.

Planen skal også avklare trafikk og avkjøringsforhold, samt legge til rette for grønnstruktur/lekeplass og gangveg.

Det er vurdert konsekvensutredning. I samråd med planavdelingen i Brønnøy kommune er det konkludert med at i henhold til KU forskriftens § 6 faller planen inn under vilkårene for slik utredning.

Med bakgrunn i forannevnte og i henhold til Plan- og bygningslovens § 4 – 1 skal det derfor, som ledd i varsling av planoppstart, utarbeides forslag til planprogram. Planprogrammet fastsetter rammer og premisser for videre planarbeid og klargjør formålet med planarbeidet. Planprogrammet beskriver hvilke utbyggingsstrategier og evt. alternativer som blir vurdert i planarbeidet. Utredninger som skal utarbeides beskrives. Videre skal det redegjøres for opplegg for informasjon og medvirkning. Planforslag med konsekvensutredning skal utarbeides på bakgrunn av det fastsatte planprogrammet.

Forslagsstiller og grunneier.

Forslagsstiller og grunneier er Brønnøy Gartneri AS
Konsulent for planarbeidet er Ing. Terje Jakobsen AS

Informasjon og medvirkning:

Medvirkning er nærmere beskrevet i planprogrammet, side 6.

Merknader til forslag til planprogram

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes:

Ing. Terje Jakobsen AS

Kompetansehuset

Petter Dass gate 3

8656 MOSJØEN

eller sendes elektronisk: trine@ingtj.no

Spørsmål kan også rettes via telefon 918 31 979.

Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planprogram.

Frist for merknader/innspill er: 24.06.2024

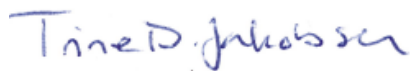
Videre saksgang

Etter høringsperioden for planprogrammet vil innspillene bli gjennomgått og vurdert før endelig planprogram fastsettes. Konsekvensutredningen skal utarbeides i tråd med det fastsatte planprogrammet.

Ferdig utarbeidet planforslag med konsekvensutredning vil bli fremmet til behandling i Brønnøy kommune

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før endelig politisk behandling

Med hilsen



Trine Drevland Jakobsen